

## Les immeubles d'appartements



Les systèmes de gestion d'énergie vous permettent de contrôler la charge électrique de l'immeuble afin de réduire les pics de demande et donc de diminuer les frais mensuels d'électricité.

Les propriétaires d'immeubles d'appartements supportent souvent de nombreux coûts tels les frais de chauffage et d'électricité des appartements et des aires communes, l'entretien du bâtiment ainsi que du terrain, les réparations d'urgence et parfois même des services de sécurité. Bien que les prix des logements soient ajustés en conséquence, il n'en demeure pas moins que plus les coûts supportés par les propriétaires sont réduits, plus la location des appartements est profitable. Les systèmes de gestion d'énergie de Cristal Contrôles vous permettent de contrôler la charge électrique de l'immeuble afin de réduire les pics de demande et donc de diminuer les frais mensuels d'électricité.

Les systèmes de gestion d'énergie de Cristal Contrôles utilisent des thermostats ultra précis qui sont connectés ensemble grâce à un réseau de contrôle. Contrairement aux thermostats autonomes, qui ne sont pourvus d'aucune capacité de communication, les systèmes de Cristal Contrôles permettent de faire fonctionner un gestionnaire de pointes de demande et de procéder à l'abaissement automatique de la température. De plus, le système s'ajuste à la température extérieure : au-delà d'une certaine température extérieure, le chauffage n'est pas permis. Il est aussi possible d'empêcher le chauffage si une fenêtre ou une porte demeure ouverte. Le système LS-2000 de Cristal Contrôles, avec ses thermostats en réseau, permet d'atteindre des économies d'énergie de l'ordre de 12%, alors qu'un système de thermostats standards ne permet que des économies de 5%. Ces nombreux avantages justifient amplement l'investissement de départ dans un système de thermostats en réseau. Plusieurs propriétaires ont compris qu'en confiant la gestion de l'énergie consommée dans leurs appartements à Cristal Contrôles, ils seraient en mesure de réaliser des économies substantielles.

### **Exemple de projet : Manoir Laval, Québec**

Les gestionnaires du Manoir Laval ont opté pour le système de gestion d'énergie LS-2000 de Cristal Contrôles lors du design du bâtiment, dont la construction sera terminée à l'automne 2008. Ce nouveau complexe de résidences de 20 étages comprend 1224 points de contrôle sous forme de thermostats. Les thermostats de Cristal Contrôles, avec leurs capacités de réseautage avancées, sont subdivisés en 92 sous-réseaux selon les caractéristiques des pièces qu'ils contrôlent. Chaque thermostat contrôle une charge de 750W à 2250W qui peut être délestée selon la consommation actuelle globale du bâtiment et la consigne établie. Le système offre aussi la possibilité d'abaisser les consignes de température en période de nuit ou d'inoccupation afin de maximiser l'économie d'énergie. Un ordinateur sert à accéder au système via des pages Web en utilisant Internet Explorer.

## Les immeubles d'appartements



Les systèmes de gestion d'énergie vous permettent de contrôler la charge électrique de l'immeuble afin de réduire les pics de demande et donc de diminuer les frais mensuels d'électricité.

Le contrôle d'éclairage fait maintenant partie, au Manoir Laval, d'une gestion intelligente des coûts. Le contrôle d'éclairage bénéficie :

- aux locataires, qui bénéficient de niveaux de température adéquats à toute heure du jour ou de la nuit
- aux employés, dont les tâches sont simplifiées par l'automatisation de l'ajustement de la température
- aux gestionnaires, qui ont le pouvoir de diminuer des coûts qu'on croyait autrefois incontrôlables et qui ont constamment accès aux rapports du système grâce à une interface Web conviviale et pratique
- aux propriétaires, qui ajoutent de la valeur au bâtiment en effectuant un investissement à long terme mais rapidement rentabilisé