

Les immeubles à bureaux



En raison du taux de rotation élevé des entreprises locataires, le contrôle d'éclairage doit être flexible et pratique.

Les immeubles à bureaux sont aujourd'hui des bâtiments qui comprennent de plus en plus d'espaces locatifs, et qui disposent donc d'un grand nombre de locataires et d'utilisateurs. Les coûts liés à l'éclairage pour ces bâtiments augmentent constamment, et il est donc primordial d'implanter une certaine forme de contrôle flexible et pratique à l'intérieur de l'immeuble. En raison du taux de rotation élevé des entreprises locataires, le contrôle d'éclairage doit être flexible et pratique.

Les systèmes de contrôle d'éclairage de Cristal Contrôles offrent aux propriétaires d'immeubles à bureaux une solution simple et abordable aux coûts grandissants liés à l'énergie. Nos systèmes sont gérés par un logiciel simple pour l'utilisateur, à interface graphique conviviale, qui permet au gestionnaire d'immeuble d'effectuer lui-même des changements lorsque nécessaire.

Exemple de projet : Les Terrasses de la Chaudière, Hull

Les Terrasses de la Chaudière sont un complexe d'immeubles à bureaux comportant trois tours, dont la plus haute compte 28 étages, et où travaillent quotidiennement près de 6 000 employés. En 2004, un projet de rénovation du système en place, datant de 20 ans, a été amorcé. Les consultants ont choisi le système d'éclairage de Cristal Contrôles pour sa simplicité et sa fiabilité ainsi que pour les relais électroniques uniques à Cristal Contrôles, offrant un temps de fonctionnement d'un million d'opérations. L'impressionnante durée de vie des relais était d'une grande importance pour le client puisque les frais de d'entretien et de remplacement futurs devenaient presque nuls pour les 20 prochaines années.

Ce projet de grande envergure comprend 117 panneaux de contrôle avec un total de 1728 relais. Malgré l'envergure du projet, les gestionnaires désiraient avant tout un système simple. Étant opéré par les gardiens de sécurité, le logiciel devait être visuel, convivial et facile à utiliser. Le logiciel choisi permet donc la visualisation du complexe entier, la sélection des étages, et la visualisation de chacune des quatre zones indépendantes, nommées quadrants, comprises sur chaque étage. Le logiciel offre la possibilité de contrôler chacun des quadrants indépendamment des autres.

Les immeubles à bureaux



En raison du taux de rotation élevé des entreprises locataires, le contrôle d'éclairage doit être flexible et pratique.

Le design du système a respecté les exigences des gestionnaires de l'immeuble. Par exemple, le système n'a aucun horaire de départ : les luminaires sont allumés manuellement le matin, à l'aide d'interrupteurs à la sortie des ascenseurs à chaque étage. On y retrouve quatre boutons identifiés avec les zones de contrôle; il n'est pas possible de fermer les luminaires à partir de ces boutons. De plus, lors de la fermeture des bureaux, la totalité des luminaires clignotent pendant quelques instants, afin d'aviser les occupants que le système d'éclairage sera hors fonction dans dix minutes. Les employés désireux de continuer leur travail communiquent avec le poste de garde afin d'allonger l'heure de fermeture pour leur secteur. Cristal Contrôles a fourni aux Terrasses de la Chaudière un système de contrôle d'éclairage simple et adapté aux besoins particuliers de l'immeuble, de ses gestionnaires et de ses occupants.

Le contrôle d'éclairage fait

maintenant partie, aux

Terrasses de la Chaudière,

d'une gestion intelligente des

coûts. Le contrôle d'éclairage

bénéficie :

- aux employés, qui retrouvent un environnement de travail sécuritaire et toujours bien éclairé en leur présence
- aux gestionnaires de l'immeuble, qui réalisent des économies importantes tout en demeurant à l'écoute de leurs locataires et en leur offrant un système personnalisé. De plus, la reconfiguration du système est très simple et peut être effectuée par le gestionnaire lui-même lors de changements de locataires.
- aux gardiens de sécurité, qui voient leurs tâches facilitées par l'utilisation d'un logiciel simple et convivial
- aux propriétaires de l'immeuble, qui augmentent la valeur de l'immeuble par l'investissement dans un système qui procure des économies à court, moyen et long terme.